

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES « MORET SEINE & LOING » - 77250
EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N° : 2024_

Date de convocation : 22 mars 2024

Date d'affichage : 22 mars 2024

L'an deux mille vingt quatre

Le quatre avril à 19h00

Nombre de Conseillers

En exercice : 50

Présents : 29

Votants : 40

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Légalement convoqué, s'est réuni à

la salle Polyvalente à Dormelles

OBJET : DEMANDE DE SUBVENTION - FOND CAR – REGION ILE DE FRANCE

ETAIENT PRESENTS COMMUNES DE :

CHAMPAGNE SUR SEINE : M. GONORD, Mme BAYE, M. GIRY, Mme GRONGNARD, Mme ROUZAUD –
DORMELLES : M. LARGILLIERE - **FLAGY** : M. DESVIGNES - **MONTIGNY SUR LOING** : Mme MONCHECOURT,
M. CORBEL - **MORET-LOING-ET-ORVANNE** : M. ZAKEOSSIAN, M. FONTUGNE, M. JOCHMANS, M. POUILLIER,
Mme SOUCHARD, M. ATLAN, M. LOEUILLLOT, Mme EPIKMEN, M. SEPTIERS - **NONVILLE** : M. BELLIOU - **PALEY** :
M. COCHIN - **REMAUVILLE** : Mme PENIFAURE - **SAINT MAMMES** : M. SURIER, Mme PIAT, M. BRUMENT -
TREUZY LEVELAY : Mme PILLOT - **VERNOU LA CELLE SUR SEINE** : M. MOMON - **VILLECERF** : M. DEYSSON -
VILLEMER : M. BEAUFRETON - **VILLE SAINT JACQUES** : M. PERADON

ETAIENTS ABSENTS REPRESENTES COMMUNES DE :

CHAMPAGNE SUR SEINE : M. KERIGER représenté par M. GONORD
Mme AUFILS représentée par M. LOEUILLLOT
MONTIGNY SUR LOING : Mme JACQUENET représentée par Mme MONCHECOURT
MORET-LOING-ET-ORVANNE : Mme GAUDIN représentée par M. FONTUGNE
Mme SAVAL-BONET représentée par M. POUILLIER
Mme EYRIGNOUX représentée par M. FONTUGNE
M. BODIER représenté par M. ZAKEOSSIAN
Mme GRAU représentée par M. ATLAN
NANTEAU SUR LUNAIN : M. GUIMARD représenté par M. SEPTIERS
VERNOU LA CELLE SUR SEINE : Mme DARGNAT représentée par M. MOMON
VILLEMARECHAL : Mme KLEIN représentée par M. BELLIOU

ETAIENT ABSENTS COMMUNES DE :

LA GENEVRAIE : M. OTLINGHAUS
MORET-LOING-ET-ORVANNE : Mme DUMAS-PRIMBAULT, Mme THALAMY
SAINT MAMMES : M. MALBRUNOT
THOMERY : M. MICHEL, M. TROUBAT, Mme DUPONT, Mme PATTYN
VERNOU LA CELLE SUR SEINE : M. BEUDAERT
VILLEMARECHAL : M. GOISET

Mme MONCHECOURT a été désignée secrétaire de séance.

La présente délibération, à supposer que celle-ci fasse grief, peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification, d'un recours devant le Tribunal Administratif de Melun ou d'un recours gracieux auprès de la Communauté de Communes, étant précisé que celle-ci dispose alors d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée à ce même tribunal administratif dans un délai de deux mois.

Délibération n°2024_18

Vu le code général des collectivités territoriales,
Vu le budget intercommunal,
Vu l'avis favorable du bureau communautaire du 20 mars 2024,

Considérant ce qui suit :

Afin de pouvoir répondre :

- ✓ Aux décisions prises, relatives aux investissements à réaliser retenus pour la fin de mandat,
- ✓ Aux premières conclusions du projet de territoire,
- ✓ À la poursuite de nos investissements concernant le développement économique (réponse aux études votées) sur le Pôle Economique des Renardières.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide :

Article 1 : Il a lieu de contractualiser avec nos partenaires financiers et notamment la Région Ile de France pour ces opérations (qui ne génèreront peu ou pas de frais de fonctionnement) :

PETITE ENFANCE

Déménagement de la halte-garderie la Farandole-création d'un multi accueil sur la commune de Moret Loing et Orvanne :

- **Objet de l'opération :**

Comme validé dans l'étude « petite enfance » et par le bureau communautaire, Il s'agit de déménager notre structure « petite enfance » située sur la commune historique de Moret sur Loing.

Le bâtiment actuel ne répond plus aux normes concernant notre activité de multi accueil, il pourra être utilisé pour les activités du RAM.

Ce déménagement se fera sur un terrain communautaire situé sur la commune historique de Veneux les Sablons.

Le futur équipement augmentera notre capacité d'accueil de quatre places.

Son implantation au droit du Pôle Famille permettra de créer un « pôle enfance » à proximité de la gare ferroviaire de Moret/Veneux les Sablons.

- **Maitrise foncière :**

Cet équipement sera implanté sur du foncier communautaire.

- **Fonctionnement :** S'agissant d'un transfert, des frais de fonctionnement supplémentaires seront à prendre en charge à la marge concernant le personnel (création de 4 places supplémentaires).

Une grosse partie des dépenses sera compensée via les financements de la CAF et la participation des familles. Ce bâtiment sera moins énergivore que l'équipement existant.

- **Date de démarrage :** Etude 2024, travaux 2025/2026

- **Montant H.T. de l'opération :** 800 000,00 euros.

- **Financement :**

- ✓ CAF : 235 000.00 euros
- ✓ Département (CID) : 85 000.00 euros
- ✓ Région (CAR) : 240 000.00 euros
- ✓ Fonds propres MSL : 240 000.00 euros

La présente délibération, à supposer que celle-ci fasse grief, peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification, d'un recours devant le Tribunal Administratif de Melun ou d'un recours gracieux auprès de la Communauté de Communes, étant précisé que celle-ci dispose alors d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée à ce même tribunal administratif dans un délai de deux mois.

Création de micro crèches « privées »:

- Sur la Commune de Thomery

• **Objet de l'opération :**

Comme proposé par l'étude « petite enfance » et validé par le bureau communautaire, il s'agit de construire un bâtiment destiné à recevoir une micro crèche de 10 places sur la Commune de Thomery. Ce projet répond à des besoins sur le territoire, les structures d'accueil pour les enfants de 0-3 ans sont de réelles attentes pour nos habitants.

Le foncier se situe en centre-ville, il ne sera pas nécessaire d'aménager de VRD ni même des parkings.

Cette structure fera l'objet d'un Appel à Manifestation d'Intérêt afin de confier la gestion de cet équipement à un opérateur privé.

• **Maitrise foncière :**

Du foncier sera à acquérir auprès de la Commune de Thomery (accord de la Commune).

• **Fonctionnement :**

Le bâtiment sera loué à un opérateur. Pas d'impact sur nos budgets de fonctionnement.

• **Date de démarrage :** Etude 2024, travaux 2025/2026

• **Montant H.T. de l'opération :** 350 000.00 euros

• **Financement :**

✓ CAF : 140 000.00 euros

✓ Région (CAR) : 105 000.00 euros

✓ Fonds propres MSL : 105 000.00 euros

- Sur la Commune de Nonville :

• **Objet de l'opération :**

Il s'agit de construire un bâtiment destiné à recevoir une micro crèche de 10 places sur la Commune de Nonville. Ce projet répond à des besoins sur le territoire, les structures d'accueil pour les enfants de 0-3 ans sont de réelles attentes pour nos habitants.

Au sein de notre secteur rural les offres de gardes collectives pour les enfants de 0-3 ans sont inexistantes.

Le foncier pressenti se situe à proximité de la salle des fêtes de la Commune de Nonville et ne nécessite pas d'aménagement en VRD ni même en parkings.

Cette structure fera l'objet d'un Appel à Manifestation d'Intérêt afin de confier la gestion de cette structure à un opérateur privé.

• **Maitrise foncière :**

Le foncier est mis à disposition à titre gracieux ou cédé à l'euro symbolique par la Commune de Nonville (accord de la Commune).

• **Fonctionnement :**

Le bâtiment sera loué à un opérateur. Pas d'impact sur nos budgets de fonctionnement.

• **Date de démarrage :** Etude et travaux 2025, travaux 2026

• **Montant H.T. de l'opération :** 350 000.00 euros

La présente délibération, à supposer que celle-ci fasse grief, peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification, d'un recours devant le Tribunal Administratif de Melun ou d'un recours gracieux auprès de la Communauté de Communes, étant précisé que celle-ci dispose alors d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée à ce même tribunal administratif dans un délai de deux mois.

Délibération n°2024_18

- Financement :
 - ✓ CAF : 140 000.00 euro
 - ✓ Région (CAR) : 105 000.00 euros
 - ✓ Fonds propres : 105 000.00 euros

ENFANCE :

Création d'un Accueil de Loisirs Sans Hébergement en milieu rural sur la commune de Villemer :

- **Objet de l'opération :**
Suite aux différentes études lancées, à la validation du COPIL « ALSH » et du bureau communautaire, il s'agit de construire un bâtiment destiné à recevoir un Accueil de Loisirs Sans Hébergement et ainsi permettre aux parents d'enfants, de 4 à 12 ans, de notre secteur rural (sud du territoire communautaire) de bénéficier d'un mode de garde pour le mercredi et durant les vacances scolaires.
Cette structure recevra 50 enfants de la maternelle à la primaire.
Le bâtiment sera construit à l'arrière de l'Espace Des Habitants.

- **Maitrise foncière :**
Du foncier sera à acquérir auprès de la commune de Villemer (accord de la Commune).

- **Fonctionnement :**
Peu de frais de fonctionnement en matière de personnel (deux agents supplémentaires), il s'agira de redéfinir les plannings actuels de nos agents d'animation. Des recettes (financements CAF, participations des familles et des communes) permettront de limiter le déficit.

- **Date de démarrage :** Etude 2024, travaux 2025/2026
- **Montant H.T. de l'opération :** 1 100 000,00 euros H.T.
- **Financement :**
 - ✓ CAF : 300 000.00 euros
 - ✓ Département (CID) : 140 000.00 euros
 - ✓ Région (CAR) : 330 000.00 euros
 - ✓ Fonds propres MSL : 330 000.00 euros

ECONOMIE :

Extension de 3 hectares du Pôle Economique des Renardières sur la Commune de Moret Loing et Orvanne :

- **Objet de l'opération :**
Afin de répondre à l'étude « développement économique » précisant les futurs investissements à réaliser sur le Pôle Economique des Renardières et sachant que la Communauté de Communes n'a plus de terrain « économiques » à commercialiser, il est nécessaire de lancer un projet d'extension de la tranche 4 du PER.
Ce projet permettra de céder entre 10 et 12 parcelles sur une surface totale de 27 000 m².

- **Maitrise foncière :** La Communauté de Commune maitrise le foncier d'implantation de l'extension.

- **Fonctionnement :** Sans objet

- **Date de démarrage :** Etude 2024, travaux 2025

- **Montant H.T. de l'opération :** 820 000.00 euros
La présente délibération, à supposer que celle-ci fasse grief, peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification, d'un recours devant le Tribunal Administratif de Melun ou d'un recours gracieux auprès de la Communauté de Communes, étant précisé que celle-ci dispose alors d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée à ce même tribunal administratif dans un délai de deux mois.

- Délibération n°2024_18

- Financement :
 - ✓ Région (CAR) : 246 000.00 euros
 - ✓ Fonds propres MSL : 574 000.00 euros
- Des cessions de parcelles seront réalisées.

Viabilisation d'une parcelle de 1.5 hectares sur le Pôle Economique des Renardières sur la Commune de Moret Loing et Orvanne :

- **Objet de l'opération :**
Afin de répondre à l'étude « développement économique » précisant les futurs investissements à réaliser sur le Pôle Economique des Renardières et sachant que la Communauté de Communes n'a plus de terrains « économiques » à commercialiser, une parcelle de 1.5 hectares peut être viabilisée et mise à la vente. Le foncier dont la topographie est contraignante ne peut faire l'objet d'un découpage en lots.

- **Maitrise foncière :** La Communauté de Commune maitrise le foncier.
- **Fonctionnement :** Sans objet
- **Date de démarrage :** Etude 2024, travaux 2025
- **Montant H.T. de l'opération :** 300 000.00euros
- **Financement :**
 - ✓ Région (car) : 90 000.00euros
 - ✓ Fonds propres MSL : 210 000 euros
- Une cession de parcelle sera réalisée.

Création d'un bi-passe et d'un giratoire sur le Pôle Economique des Renardières sur la Commune de Moret Loing et Orvanne

- **Objet de l'opération :**
Au regard du développement du Pôle Economique des Renardières et afin de fluidifier le trafic sur la zone il y a lieu :

- D'aménager un bi-passe avenue des Renardières/avenue de Sens. Cet aménagement permettra aux véhicules sortants de la zone en direction de Ecuelles/Moret de ne pas engorger le giratoire existant.
- De créer un giratoire avenue des Renardières/rue Monchavent. La zone 2 du PER permet de recevoir des activités commerciales. Ces activités génèreront des flux automobiles qu'il est nécessaire d'appréhender.

- **Maitrise foncière :** La Communauté de Commune maitrise le foncier.
- **Fonctionnement :** Sans objet
- **Date de démarrage :** Etude 2026, travaux 2027

La présente délibération, à supposer que celle-ci fasse grief, peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification, d'un recours devant le Tribunal Administratif de Melun ou d'un recours gracieux auprès de la Communauté de Communes, étant précisé que celle-ci dispose alors d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée à ce même tribunal administratif dans un délai de deux mois.

Délibération n°2024_18

- Montant H.T. de l'opération : 500 000.00 euros
- Financement :
 - ✓ Région (car) : 150 000.00 euros
 - ✓ Fonds propres MSL : 350 000 euros

Création de trottoirs et circulations douces sur le Pôle Economique des Renardières sur la Commune de Moret Loing et Orvanne :

- Objet de l'opération :

Le Pôle Economique des Renardières est une zone d'activités actuellement dépourvue de trottoirs pour les piétons notamment dans son secteur à vocation commerciale et de service.

Par ailleurs il n'existe pas d'aménagement spécifique dédié aux cycles.

L'objet de cette opération est de :

- Stabiliser les accotements d'une partie de la zone d'activité afin de rendre fluide et sécuriser la circulation des piétons,
- De créer des aménagements réservés aux vélos devant permettre l'accès à la zone en toute sécurité. Création d'une voie verte.

- Maitrise foncière : La Communauté de Commune maitrise le foncier.
- Fonctionnement : Sans objet
- Date de démarrage : Etude 2026, travaux 2027
- Montant H.T. de l'opération : 650 000.00 euros
- Financement :
 - ✓ Région (car) : 195 000.00 euros
 - ✓ Etat : 150 000.00 euros
 - ✓ Fonds propres MSL : 305 000.00 euros

Le montant total des travaux s'élève à 4 870 000 € H.T.

Article 2 :

Le Conseil Communautaire s'engage :

- sur le programme définitif et l'estimation de chaque opération.
- sur le plan de financement annexé.
- sur une participation minimale du montant total du contrat selon les dispositions légales en vigueur.
- sur la maîtrise foncière et /ou immobilière de l'assiette des opérations du contrat.
- sur la fourniture des éléments nécessaires à la présentation à la Commission Permanente du Conseil régional de l'ensemble des opérations prévues au contrat pour attribution de subventions dans un délai de trois ans à compter de son approbation par la Commission Permanente du Conseil régional.

La présente délibération, à supposer que celle-ci fasse grief, peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification, d'un recours devant le Tribunal Administratif de Melun ou d'un recours gracieux auprès de la Communauté de Communes, étant précisé que celle-ci dispose alors d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée à ce même tribunal administratif dans un délai de deux mois.

Délibération n°2024_18

- à assurer la prise en charge des dépenses de fonctionnement et d'entretien des opérations liées au contrat.
- à ne pas commencer les travaux avant l'approbation du contrat par la Commission Permanente du Conseil
- Régional et, pour chacune des opérations inscrites au programme, de la convention de réalisation correspondant à cette opération.
- à maintenir la destination des équipements financés pendant au moins dix ans.
- à mentionner la participation de la Région Ile-de-France et d'apposer leur logotype dans toute action de communication.

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, approuve le programme des opérations présenté par le Président et décide de programmer les opérations décrites en article 1 pour les montants indiqués suivant l'échéancier présenté.

Il sollicite de Madame la Présidente du Conseil Régional d'Ile-de-France l'attribution d'une subvention de 1 461 000 € conformément au règlement des contrats d'aménagement régional.

Article 3 :

Les crédits correspondants sont inscrits au budget.

40 voix pour : M. GONORD, Mme BAYE, M. GIRY, Mme GRONGNARD, Mme ROUZAUD, M. LARGILLIERE, M. DESVIGNES, Mme MONCHECOURT, M. CORBEL, M. ZAKEOSSIAN, M. FONTUGNE, M. JOCHMANS, M. POUILLIER, Mme SOUCHARD, M. ATLAN, M. LOEUILLLOT, Mme EPIKMEN, M. SEPTIERS, M. BELLIOU, M. COCHIN, Mme PENIFAURE, M. SURIER, Mme PIAT, M. BRUMENT, Mme PILLOT, M. MOMON, M. DEYSSON, M. BEAUFRETON, M. PERADON, M. KERIGER, Mme AUFILS, Mme JACQUENET, Mme GAUDIN, Mme SAVAL-BONET, Mme EYRIGNOUX, M. BODIER, Mme GRAU, M. GUIMARD, Mme DARGNAT, Mme KLEIN

Fait et délibéré les jour, mois, et an que dessus



Président

Patrick SEPTIERS

Le secrétaire de séance

Sylvie MONCHECOURT

La présente délibération, à supposer que celle-ci fasse grief, peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification, d'un recours devant le Tribunal Administratif de Melun ou d'un recours gracieux auprès de la Communauté de Communes, étant précisé que celle-ci dispose alors d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée à ce même tribunal administratif dans un délai de deux mois.

